



Illustrasjonstegning. Møblering og innredning tilpasses etter behov.

## Kontor 9.307

Eksklusivt areal ca 313m<sup>2</sup>

Etg, 3

▶ Oppg, 9

Kjøkken: Ja

WC: 2

Høy utnyttelse: Ca 26 plasser

Ca påslag fellesareal 16,5%

### Plassering/inngang



Sjøsiden



Gjesteparkering

- Meget synlig med svært gode profileringsmuligheter mot Festplassen.
- Gjennomlyst med store vindusflater.
- Gjesteparkering nærme inngangen.

Kontakt **Agder Næringsmegling as:**

**Per Marius Arntsen**

Mobil: (+47) 90 64 74 71

Mail: arntsen@agdernm.no